



www.ausl.pe.it

## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

### U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

C.F./P.IVA 01397530682

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTI SPECIALI PRESENTI SU BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' E NELLA DISPONIBILITA' DELL'ASL DI PESCARA**

### Art. 1 – Premessa

L'Asl di Pescara intende attivare per gli impianti c.d. "speciali" presenti nel patrimonio immobiliare di sua proprietà e nella sua disponibilità un servizio di manutenzione straordinaria costituito da attività non ricomprese tra quelle presenti nella convenzione MIES 2 o in altri contratti.

### Art. 2 – Tipologie degli impianti c.d. "speciali"

Le tipologie di "impianti speciali" che saranno oggetto del servizio di manutenzione straordinaria che l'Asl di Pescara intende attivare sono le seguenti:

- a) porte Bunker di Radioterapia e porte piombate di Radiologia;
- b) impianti di diffusione sonora;
- c) impianti di microfonia;
- d) punti TV via cavo;
- e) qualsiasi porta ad apertura e chiusura manuale/o motorizzata.

### Art. 3 – Tipologie delle attività di manutenzione straordinaria

Le attività rientranti nella manutenzione straordinaria oggetto del servizio che l'Asl di Pescara intende attivare sono tutte quelle non ricomprese nella convenzione MIES 2 o in altri contratti attualmente in essere.

A titolo indicativo ma non esaustivo gli interventi di manutenzione straordinaria che l'operatore economico dovrà garantire all'ASL di Pescara sono i seguenti:

Tipologia d'impianto	Interventi richiesti
a) Porte BUNKER per la Radioterapia e porte Piombate per la Radiologia,	<ul style="list-style-type: none"><li>- manutenzione su porta con pannello a copertura totale dell'anta in apertura;</li><li>- manutenzione su porta adattabile a qualsiasi esigenza e unità operativa;</li><li>- esecuzione di posa in opera di porte su misura e adattabili a qualsiasi tipo di parete (cartongesso, mattoni, CLS, ecc.)</li><li>- sostituzione di porta con qualsiasi spessore di piombo venga richiesta (secondo quanto previsto);</li><li>- sostituzione di porta incassata a pavimento con soglia mobile;</li><li>- ripristino di sistema di funzionamento manuale con riduttori meccanici per utilizzo della porta anche in manuale;</li><li>- ripristino di sblocco porta per uso manuale o in emergenza;</li><li>- sostituzione di pannelli in truciolare grezzo atossico e idoneo per lo spessore di piombo richiesto;</li><li>- sostituzione di pannelli applicabili su ogni tipo di struttura e/o parete Integrabili con qualsiasi tipo di porta o visiva;</li><li>- sostituzione di pannelli adatti all'applicazione successiva di tutti gli impianti tecnologici esistenti;</li><li>- porte a costruzioni su misura sulla base delle specifiche progettuali o in sostituzione di quelle esistenti;</li><li>- garanzia di una protezione "totale" conformemente alla relazione del fisico E.Q.;</li><li>- posa in opera accurata e precisa eseguita da personale qualificato debitamente addestrato.</li><li>- ripristino/o sostituzione Radar di sicurezza sull'anta in apertura e chiusura</li></ul>

	(solo a battente); - sostituzione/o ripristino coppia/o singola di fotocellule (solo scorrevole); - sostituzione di lampeggiante esterno; - sostituzione di coste di sicurezza (solo scorrevole); - sostituzione o ripristino di elettro-magnete di sicurezza anti-intrusione (solo a battente);
--	--

Tipologia d'impianto	Interventi richiesti
<b>b)</b> <b>Impianti di diffusione sonora</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ripristino di impianto che dovrà avere le stesse caratteristiche di un impianto di rilevazione fumi, quindi dovrà avere una sorgente di alimentazione di riserva;</li> <li>- nuovi/in sostituzione di collegamenti tra gli equipaggiamenti devono essere resistenti al fuoco;</li> <li>- sostituzione di cablaggi, sia sottotraccia che su canalina sovrapposta a parete;</li> <li>- in caso di manutenzione prolungate che comportano il mancato utilizzo del sistema principale occorrerà prevedere misure per la messa in opera di mezzi alternativi alla comunicazione;</li> <li>- realizzazione di nuovo impianto di diffusione sonora, noto come EVAC, con messaggistica sonora a scopo di emergenza, diffonde messaggi tramite altoparlante; questo tipo di sistema costituisce un impianto di sicurezza finalizzato a fornire preziose informazioni in caso di evacuazione;</li> <li>- sostituzione di diffusori da installare: da incasso a cartongesso/parete o con staffa da parete;</li> <li>- sostituzione ad impianti esistenti, di Amplificatore, Mixer, Microfono e diffusori.</li> </ul>
<b>c)</b> <b>Impianti di Microfonia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- interfono ai varchi di accesso ai reparti e alle aree riservate, così come i microfoni presenti nei reparti;</li> <li>- manutenzione su impianti di microfonia ed interfono per le sale operatorie, reparti degenza pazienti ad elevato rischio di contagio, laboratori di analisi e preparazione farmaci.</li> </ul>
<b>d)</b> <b>Impianti di TV via cavo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- manutenzione su punti TV, nelle degenze, o comunque dove è presente il punto TV da ripristinare (sia per il frutto che per il cavo);</li> <li>- nuovi cablaggi, con un buon livello di schermatura (impedenza coassiale 75Ohm) con nuovi punti TV, sia sottotraccia, che mediante l'utilizzo di canaline sovrapposte a parete, completa di cassetta e frutto, sia ad incasso che sovrapposta.</li> <li>- sostituzione di antenna TV dedicata, con relativo palo da ancoraggio fino a 2.5 mt.</li> </ul>

Tipologia d'impianto	Interventi Richiesti
<b>e)</b> <b>qualsiasi porta ad apertura e chiusura manuale/o motorizzata</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- interventi di manutenzione su qualsiasi porta ad apertura e chiusura sia manuale che motorizzata, di ogni tipo, dalla serratura a chiave a quella elettrica motorizzata;</li> <li>- interventi su porte tamburate, impiallacciate in formica, o in melaminico;</li> <li>- interventi, sui telai e controtelai in alluminio e in legno;</li> </ul>

#### Art. 4 – Procedura di gara

L'Asl di Pescara intende individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio di manutenzione straordinaria sugli impianti speciali in parola tramite l'espletamento di una procedura di cui all'art.50, comma 1 lett. b) del D.lgs.36/2023 garantendo comunque una concorrenzialità tra più operatori economici.

#### Art. 5 – Natura del contratto

L'Asl di Pescara intende stipulare con l'aggiudicatario della procedura di gara di cui al precedente articolo un accordo quadro di cui all'art.59 del D.lgs. 36/2023.

#### Art. 6 – Durata del servizio

La durata del servizio di manutenzione straordinaria in parola viene stabilita in 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro.

Il rapporto contrattuale si intenderà comunque automaticamente concluso qualora, anche prima della scadenza di tale periodo di durata, si dovesse raggiungere l'importo massimo del contratto di cui al successivo articolo.

#### **Art. 7 – Importo del servizio**

L'importo del servizio, inerente alla durata massima di 36 (trentasei) mesi, viene stimato in € 138.000,00 iva esclusa.

#### **Art. 8 – Modalità di esecuzione del contratto**

Il contratto in accordo quadro di cui all'art.59 del Decreto Legislativo 36/2023 è disciplinato dalle specifiche disposizioni contenute nel presente capitolato, dai preventivi di spesa di volta in volta approvati dalla Stazione Appaltante fatto salvo il rispetto della vigente normativa in materia all'uopo applicabile.

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata del contratto, e comunque entro l'importo massimo dell'accordo quadro, indicati in seguito alle necessità specifiche della Stazione Appaltante, verranno contabilizzati di norma a misura, a seguito di formali preventivi redatti dall'impresa con dettaglio adeguato alla natura ed alle caratteristiche degli interventi da eseguire.

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti saranno soggetti al ribasso percentuale offerto in gara sia per le spese generali che per gli utili d'impresa che per quelle di eventuale fornitura dei materiali necessari per l'esecuzione dell'intervento.

Tutti gli interventi dovranno essere preceduti da un sopralluogo effettuato congiuntamente da un incaricato dell'impresa e dal Direttore dell'Esecuzione dei Lavori (DEC) nominato dalla Stazione appaltante.

I preventivi degli interventi dovranno essere predisposti dall'operatore economico aggiudicatario con oneri a proprio carico, secondo il livello di definizione prescritto dal D.E.C. e/o dal R.U.P., anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81 e valorizzati con le voci previste dal Prezzario della Regione Abruzzo vigente alla data di emissione del preventivo.

Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere eseguiti dalla Ditta aggiudicataria a regola d'arte nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal R.U.P. e dal D.E.C., nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.

Il contratto si estende automaticamente anche alla manutenzione straordinaria di impianti speciali presenti in beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio dell'Asl di Pescara, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula.

L'operatore economico dovrà utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi garantendo la reperibilità di un suo Tecnico, che possa eseguire un sopralluogo dal momento della chiamata nel più breve tempo possibile, e comunque entro 24 ore dalla chiamata.

Il Tecnico avrà l'obbligo di intervenire, entro 2 ore dalla chiamata solo ed esclusivamente se l'intervento riguarderà le porte Bunker della Radio Terapia e le porte piombate della Radiologia, comprese tutte le porte motorizzate dei reparti al fine di evitare disservizi per l'utenza.

L'operatore economico dovrà effettuare un resoconto quadrimestrale degli interventi eseguiti al fine di poter contabilizzare le somme dovute.

Per tutti gli interventi anche di piccola entità la contabilizzazione, verrà sempre confermata dal DEC per la liquidazione delle somme dovute.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria oggetto del contratto l'impresa potrà fornire, un preventivo di spesa o un computo metrico, a seconda della richiesta dal DEC.

Il fornitore dovrà segnalare al DEC o al RUP situazioni di criticità, se ce ne fossero sempre per cercare di ridurre al massimo il rischio di eventi dannosi alla salute delle persone.

#### **Art. 9 – Categorie di lavoro rientranti negli interventi di manutenzione straordinaria**

I lavori che potranno essere oggetto degli interventi di manutenzione straordinaria appartengono alle categorie OS6 e OS30

#### **Art. 10 – Documenti Costituenti il contratto – Obblighi dell'Appaltatore**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto in accordo quadro i seguenti documenti:

- a) il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) l'elenco prezzi;
- c) l'offerta dell'Impresa.

L'Impresa è tenuta a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima della stipulazione del contratto, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ovvero apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi delle norme sulla semplificazione della documentazione amministrativa.

L'Impresa è tenuta a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio delle singole prestazioni appaltate:

- l'elenco delle persone (nominativo) che verranno impiegate nell'esecuzione dell'appalto;

- il nominativo di un referente che abbia un numero di cellulare sempre reperibile;
- la dichiarazione di accettare le condizioni di prestazione di intervento dell'appalto medesimo;

#### **Art. 11 – Oneri ed Obblighi Diversi a Carico dell'Appaltatore, Responsabilità dell'Appaltatore**

Oltre agli oneri previsti dal D.M. 145/2000 Capitolato generale di Appalto e agli altri indicati nel presente Capitolato speciale, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- nomina, di un Tecnico referente, con cui il DEC dovrà prendere accordi per i sopralluoghi e gli interventi;
- il rilascio di tutti i certificati di conformità ogni volta sarà necessario o quando il DEC lo richiederà;
- l'eventuale messa in sicurezza dell'area di intervento di manutenzione, o dell'area interessata dagli interventi di manutenzione;
- l'adozione, nell'esecuzione degli interventi, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire il proseguo delle attività ospedaliere;
- le misure atte a garantire l'incolumità dei suoi dipendenti, o comunque delle persone addette agli interventi e dei terzi, nonché quelle atte ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di dare completa attuazione a tutte le misure di sicurezza, pertanto ad esso compete:

- promuovere le attività di prevenzione, in coerenza a principi e misure predeterminati;
- promuovere un programma di informazione e formazione dei lavoratori, individuando i momenti di consultazione dei dipendenti e dei loro rappresentanti;
- assicurare:
  - a. il controllo e la manutenzione che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori;
  - b. adottare tutte le misure di contenimento della diffusione del virus COVID-19 previste dalle vigenti normative in materia;
- rilasciare dichiarazione di aver provveduto alle assistenze, assicurazioni e previdenze dei propri lavoratori;
- rilasciare dichiarazione al Committente di aver sottoposto tutti i propri lavoratori alla sorveglianza sanitaria secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedano;
- tenere copia degli interventi eseguiti;
- fornire al committente o al responsabile degli interventi i nominativi di tutti i lavoratori autonomi ai quali intende affidarsi per l'esecuzione di particolari lavorazioni, previa verifica della loro idoneità tecnico-professionale.

#### **Art. 12 – Fallimento dell'Appaltatore**

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 124 del D.lgs.36/2023.

#### **Art. 13 – Domicilio dell'Appaltatore**

La gestione delle richieste di intervento verrà effettuata dall'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi. L'Impresa esecutrice dovrà attrezzarsi in modo da rendere perfettamente efficace un recapito capace di riceverle in ogni momento ed in ogni modo (in forma scritta, verbale e digitale).

L'appaltatore deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione della esecuzione del contratto.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal DEC o dal RUP, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, all'appaltatore o a colui che lo rappresenta nella condotta degli interventi di manutenzione.

Qualora il titolare o legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice non conduca personalmente i lavori, dovrà farsi rappresentare in conformità a quanto disposto dall'art. 4 del C.G.A. (DM 145/2000) e comunque da persona fornita di idonei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante/o referente.

Quando ricorrono gravi e giustificati motivi la Stazione Appaltante, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore o al suo rappresentante.

Il domicilio legale presso il quale la Stazione appaltante, in ogni tempo, potrà indirizzare ordini e notificare atti, anche a mezzo di ufficiale giudiziario, sarà la sede dell'Appaltatore dichiarata nell'offerta.

L'Appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del C.G.A. (DM 145/2000), le generalità delle persone/o persona autorizzate/a riscuotere, a ricevere e a quietanzare, quanto contabilizzato con il DEC.

Ogni variazione a quanto sopra richiesto deve essere tempestivamente comunicata per iscritto alla Stazione appaltante.

La Direzione per l'esecuzione del contratto è a carico dell'Ente Appaltante.

La Ditta è comunque tenuta a fornire un nominativo di un suo referente sempre reperibile (in forma scritta, verbale e digitale), per assolvere le richieste di intervento.

Al suddetto tecnico competerà, inoltre, il rispetto delle norme antinfortunistiche e della sicurezza.

Il nominativo del suddetto tecnico, controfirmato per accettazione, dovrà essere comunicato all'Ente appaltante all'atto della stipula del contratto di manutenzione.

#### **Art. 14 – Norme Generali sui Materiali, Componenti, Sistemi e l'Esecuzione**

Nell'esecuzione degli interventi di manutenzione, i materiali che andranno utilizzati saranno e dovranno rispettare tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità. Su richiesta del DEC, l'appaltatore dovrà fornire tutti i certificati di conformità.

#### **Art. 15 – Inderogabilità dei Termini di Esecuzione**

Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio degli interventi di manutenzione straordinaria, della loro mancata regolare o continuativa conduzione o della loro ritardata ultimazione:

- il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente capitolato;
- le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'appaltatore né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;
- le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente;
- le sospensioni disposte dalla Stazione appaltante, dal DEC, o dal R.U.P. per inosservanza delle misure di sicurezza, o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della previdenza sociale in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223.

Non costituiscono altresì motivo di differimento dell'inizio degli interventi richiesti, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione i ritardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di rapporti contrattuali con la Stazione appaltante, se l'appaltatore non abbia tempestivamente denunciato per iscritto alla Stazione appaltante medesima le cause imputabili a dette ditte, imprese o fornitori o tecnici.

Le cause di cui ai precedenti commi del presente articolo non possono costituire motivo per la disapplicazione delle penali di cui al successivo art.27, né per l'eventuale risoluzione del Contratto.

#### **Art. 16 - Modalità di Esecuzione degli Interventi – Pronta Disponibilità**

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante, gli interventi dovranno essere eseguiti tenendo conto delle attività che si svolgono, cercando di garantire il proseguo del servizio Ospedaliero.

La Ditta dovrà, quindi, prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;
- la possibilità che gli interventi vengano eseguiti in più fasi;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.

L'appaltatore ha l'obbligo di eseguire gli interventi nel rispetto delle attività istituzionali che si svolgono nell'edificio e/o immobile interessato, anche se ciò non risulti conveniente per lui.

L'affidataria deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi garantendo la reperibilità di un suo Tecnico, che possa eseguire un sopralluogo dal momento della chiamata nel più breve tempo possibile, e comunque entro 24 ore dalla chiamata. Il Tecnico avrà l'obbligo di intervenire, entro 2 ore dalla chiamata solo ed esclusivamente se l'intervento riguarderà le porte Bunker della Radio Terapia e le porte piombate della Radiologia, comprese tutte le altre porte motorizzate dei reparti al fine di evitare disservizi per l'utenza.

Gli interventi urgenti, individuati dal DEC, a sua insindacabile valutazione, potranno essere disposti dallo stesso anche a mezzo ordini di servizio via fax, via mail/pec o telefonicamente, anche tramite messaggi, ed eseguiti dall'impresa nei termini brevi, all'uopo ordinati, in rapporto alle necessità dell'intervento anche in giorni festivi e/o orari serali per i quali l'appaltatore dovrà comunicare un numero telefonico dedicato alla pronta disponibilità.

#### **Art. 17 - Tipologia d'Intervento e Individuazione delle Prestazioni – Valutazione delle Prestazioni per gli Interventi di Manutenzione**

Con la sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore si impegna unilateralmente per tutta la durata del contratto di servizio a redigere la preventivazione degli interventi "a richiesta" e a sottoscrivere eventuali computi metrici per l'esecuzione degli interventi stessi, sulla base di quanto prescritto nel presente articolo.

La Stazione Appaltante richiederà all'appaltatore la quantificazione del costo degli interventi da eseguire mediante la redazione di preventivi corredati, laddove richiesto, di computi metrici e schemi grafici.

I preventivi richiesti dovranno essere redatti con le quotazioni riportate nel prezzario della "Regione Abruzzo" vigente alla data di emissione del preventivo ribassate, ad eccezione che per la manodopera, della percentuale corrispondente al ribasso formulato in sede di gara.

Nel solo caso in cui non siano reperibili voci dal detto prezzario si potrà far ricorso a nuovi prezzi tramite analisi di dettaglio del costo della manodopera, dei prezzi di ricambio, dell'utile d'impresa (convenzionalmente stabile pari al 10% del totale dei materiali e della manodopera) e delle spese generali (convenzionalmente stabile pari al 15% del totale dei materiali e della manodopera); in tal caso l'appaltatore applicherà lo sconto offerto in gara sui prezzi listino dei materiali, sull'utile d'impresa e sulle spese generali.

La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, potrà rifiutare il preventivo e assegnare un nuovo termine all'Appaltatore per l'adeguamento e/o il completamento dello stesso, secondo le indicazioni del D.E.C. o procedere ad assegnare l'intervento ad altre ditte appaltatrici con procedure di affidamento diverse.

Sulla base dei preventivi redatti dall'Appaltatore ovvero, qualora necessario, sulla base di elaborati progettuali redatti dalla Stazione Appaltante, si procederà all'affidamento e quindi all'avvio dei lavori.

La firma da parte dell'Appaltatore potrà essere apposta dal legale rappresentante dello stesso o da altri soggetti a ciò espressamente delegati con atto pubblico o scrittura privata autenticata

Resta ferma la possibilità, per motivi di urgenza, di richiedere l'effettuazione di interventi anche in mancanza di preventivazione, determinando, a consuntivo, il corrispettivo dovuto con le modalità di cui al presente articolo.

L'appaltatore designa un referente tecnico al quale il D.E.C. della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità.

Inoltre l'Impresa dovrà inviare al DEC per email o a brevi manu, un resoconto mensilmente sugli interventi richiesti e chiusi.

#### **Art. 18 - Tipologia degli Interventi di Manutenzione**

Per tutti gli interventi di manutenzione sugli "Impianti Speciali", segnalati dal DEC o dal RUP verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara sull'utile di impresa, le spese generali e l'eventuale fornitura dei materiali necessari per l'esecuzione dell'intervento.

Tutti gli interventi di manutenzione sugli "Impianti Speciali" potranno essere commissionati dalla Stazione Appaltante tramite posta elettronica (semplice o certificata) e per le vie brevi e saranno suddivisi come di seguito specificato:

- a) **interventi d'importo singolo inferiore a € 500,00 (oltre IVA):** non richiedono necessariamente l'acquisizione preliminare di preventivo di spesa;
- b) **interventi d'importo singolo superiore a € 500,00 ed inferiore a € 10.000,00 (oltre IVA):** richiedono preliminarmente la redazione di appositi preventivi di spesa da parte dall'Appaltatore o la redazione di computi metrici.

Gli interventi di cui al precedente comma saranno soggetti allo sconto percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, e saranno liquidati con applicazione dei prezzi indicati nel prezzario della Regione Abruzzo vigente alla data dell'intervento o, laddove non presenti, mediante redazione di analisi dei prezzi.

Tutti gli interventi dovranno essere opportunamente approvati dalla Stazione Appaltante, nella persona del DEC o RUP.

#### **Art. 19 - Condotta degli interventi**

L'aggiudicataria deve organizzare ed eseguire gli interventi con personale idoneo, valutando in relazione all'intervento, numero e qualità, in modo da garantire una gestione sulla manutenzione che consenta il raggiungimento di economie di esercizio e garantisca i necessari ritorni in materia di qualità e sicurezza.

L'Impresa, inoltre, dovrà risolvere ogni eventuale problema connesso agli interventi effettuati, qualsiasi sia la loro natura, in modo che la Stazione Appaltante sia sollevata da ogni relativa incombenza e responsabilità.

L'Impresa, dovrà, in particolare:

- eseguire gli interventi di manutenzione in armonia con le attività istituzionali della Stazione Appaltante;
- eseguire i lavori in funzione della sicurezza dei locali;
- elaborare la documentazione necessaria, da sottoporre all'esame del DEC, per tutti gli interventi che richiedono elaborazioni procedurali o certificazioni di regolarità esecutiva o certificati di conformità;
- avvalersi di ditte o lavoratori autonomi in possesso dei requisiti prescritti;
- curare la gestione della contabilità degli interventi eseguiti, organizzata in modo da consentire al DEC la verifica di ogni singolo intervento e la conoscenza analitica di tutti i lavori eseguiti per categorie e tipi di intervento, separati anche per edifici e ambienti, secondo le indicazioni della Stazione Appaltante.

L'appaltatore dovrà inoltre, organizzare e gestire gli interventi in modo da consentire la pronta esecuzione di tutti gli interventi necessari a garantire comfort ed igiene all'utenza.

L'Amministrazione si riserva di provvedere direttamente alla esecuzione o al completamento dei lavori non tempestivamente eseguiti, addebitando alla impresa inadempiente la maggiore spesa sostenuta ed eventuali danni.

#### **Art. 20 - Subappalti**

È ammesso il subappalto, nei limiti e nei modi consentiti dalla Legge (art.119 del D.lgs.36/2023).

E' vietato il subappalto c.d. "a cascata"

La Ditta, comunque, resterà ugualmente la sola ed unica responsabile dei lavori subappaltati.

#### **Art. 21 - Modalità di Contabilizzazione e di Liquidazione**

La Stazione Appaltante disporrà pagamenti quadrimestrali o comunque per esigenze particolari, ma motivate, decisi in accordo tra le parti, o comunque ogni volta che l'appaltatore al netto nel ribasso contrattuale raggiunga l'importo minimo di € 15.000,00 (quindicimila/00) in base ai dati risultanti dai documenti contabili prodotti e controfirmati dalle parti.

In occasione dei pagamenti, comunque disposti, saranno riconosciuti, gli oneri di sicurezza non soggetti ad alcun ribasso.

Il pagamento viene effettuato solo ed esclusivamente dopo il rilascio da parte dell'Impresa dei Certificati di Conformità qualora l'intervento mirato li richiedano.

Per il ritardo nel pagamento di quanto dovuto all'Appaltatore verranno riconosciuti gli interessi di mora così come disciplinato dalla normativa vigente, che saranno corrisposti per tutto il periodo di ritardo; ciò esclude, elimina ed annulla qualsiasi pretesa di maggior danni.

Gli interventi devono essere eseguiti e contabilizzati secondo le ordinarie regole previste dalla normativa sugli appalti e, in particolare, dal Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Per gli interventi sugli impianti ricadenti nel campo di applicazione del D.L. 37/2008 ed s.m.i., l'appaltatore rilascerà opportuna dichiarazione di conformità.

#### **Art. 22 – Risoluzione del Contratto di Lavoro di manutenzione – Clausola Risolutiva Espressa – Diritto di Recesso**

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione del contratto di servizio prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dagli articoli 122 e 123 del D.lgs.36/2023.

Il contratto dovrà inoltre intendersi risolto "ipso iure", previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Impresa, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o Posta Elettronica Certificata, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) per ritardo nell'avvio dell'intervento o per ingiustificata sospensione dello stesso, quando il ritardo o la sospensione si protragga per un periodo superiore a cinque giorni decorrenti dalla data della richiesta dell'intervento o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento dello stesso;
- b) quando venga accertato il mancato rispetto da parte della Impresa delle norme sul subappalto;
- c) quando venga accertato il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
- e) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente contratto di servizio senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
- f) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente della Impresa;
- g) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione del contratto di servizio tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
- h) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;
- i) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- j) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell'articolo 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- k) qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto del contratto di servizio, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale del contratto di servizio medesimo.

La Stazione Appaltante, infine, potrà recedere dal contratto di servizio in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'articolo 123 del D.lgs.36/2023.

L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento gli interventi ordinati in essere alla data in cui è dichiarata.

### **Art. 23 – Disciplina e Buon Andamento degli interventi**

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del servizio e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'appaltatore, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del servizio di manutenzione richiesto.

Il DEC ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del referente Tecnico dell'Impresa per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

### **Art. 24 – Conoscenze delle Condizioni di Appalto**

L'Appaltatore, con la sottoscrizione dell'offerta e del contratto, dichiara di essere a conoscenza delle difficoltà che può avere nell'eseguire gli interventi di manutenzione in relazione alle particolari attività sanitarie, e di aver valutato il relativo impatto sull'andamento e sul costo dei lavori, e pertanto di:

- a) aver preso conoscenza dei mercati di approvvigionamento dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'opera;
- b) di avere attentamente vagliato tutte le indicazioni e clausole del presente Capitolato Speciale, e tutte le circostanze di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso che possano influire sull'esecuzione del servizio di manutenzione.
- c) di aver giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali sia sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

### **Art. 25 – Difetti negli interventi**

L'appaltatore deve eseguire nuovamente gli interventi a sue spese, per interventi che il DEC accerta eseguiti senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze.

Se l'appaltatore contesta l'ordine, la decisione è rimessa al RUP; qualora l'appaltatore non ottemperi all'ordine ricevuto, si procede di ufficio a quanto necessario per il rispetto del contratto.

Qualora il DEC presuma che esistano difetti nell'intervento, può ordinare che le necessarie verifiche siano disposte in contraddittorio con l'appaltatore.

Quando i vizi sull'intervento di manutenzione siano accertati, le spese delle verifiche sono a carico dell'appaltatore, in caso contrario l'appaltatore ha diritto al rimborso di tali spese e di quelle sostenute per il ripristino della situazione originaria, con esclusione di qualsiasi altro indennizzo o compenso.

### **Art. 26– Penali**

L'Appaltatore, è tenuto ad iniziare gli interventi di manutenzione richiesti dall'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, secondo quanto riportato nel seguente capitolato d'appalto Speciale, e secondo le indicazioni date ricevute dal DEC o dal RUP, intervenendo nei tempi secondo quanto previsto.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato nei tempi di intervento, per la presa visione e successivo intervento, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari all'1 per mille, dell'importo di contratto. L'ammontare delle spese della penale sarà dedotto dal conto finale.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 122 del D.lgs.36/2023 in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

### **Art. 27 – Controversie**

Eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del Contratto di Lavoro tra la Ditta e la ASL/3, saranno demandate al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Pescara

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO  
Ing. Antonio Busich